

**Service
Territoires**

Chambre d'agriculture du Tarn
96 rue des agriculteurs
CS 53270
81011 ALBI Cedex 9
Tél. : 05 63 48 83 83
Email : accueil@tarn.chambagri.fr

Antenne Gaillacois
510 av. François Mitterrand
81600 GAILLAC
05 63 57 70 63

Antenne Lauragais
34 av. Jacques Besse
81500 LAVAU
05 63 58 01 64

Antenne Ségala
Bâtiment C - 96 rue des Agriculteurs
81011 ALBI Cedex 9
05 63 48 83 87

Antenne Montagne
Espace ressources - Le Causse
81115 CASTRES

Bureau Lacaune
Maison France Service
8 rue Antoine Cambon
81230 LACAUNE
05 63 37 06 21

Bureau Lautrec
20 rue du Mercadial
81440 LAUTREC
06 69 49 03 48

Mairie de TAÏX
A l'attention de M. le Maire
Le bourg

81 130 TAÏX

Albi, le 25 juillet 2023

N/Réf : JCH/CH/YP
Objet : Avis sur le projet PLU Taïx

Dossier suivi par Claire HERMET
urbanisme@tarn.chambagri.fr

Monsieur le Maire,

Par mail en date du 15 mai 2023, vous nous avez adressé le projet de PLU arrêté par le conseil municipal de la commune de Taïx le 22 mars 2023.

Vous trouverez ci-dessous nos observations et avis sur ce dossier.

Observations générales

Rapport de présentation :

Diagnostic rural, foncier et agricole :

Ce diagnostic a été réalisé en 2019, à partir des données du recensement agricole 2010. Même si on peut regretter que les données du RGA 2020 n'aient pas été prises en compte, il convient de souligner la qualité du diagnostic agricole qui offre une image complète et synthétique de l'agriculture de la commune.

On retient une agriculture principalement céréalière, l'absence d'élevage, un parcellaire agricole bien structuré mais seulement 1 siège d'exploitation avec un avenir incertain.

Il ressort des enjeux la nécessité de préserver des espaces agricoles cohérents et fonctionnels, notamment à l'est de la commune, de mener une réflexion sur le projet agricole communal qui contribue à l'attractivité de la commune et enfin de lutter contre l'érosion des sols.

PADD :

Le projet de la commune de Taïx, commune de l'aire d'attraction d'Albi, correspond à une croissance annuelle de population de 0,45%/an (22 habitants supplémentaire d'ici 10 ans). Cette prévision de croissance est modérée au regard de la croissance annuelle de 5% observée entre 2008 et 2018 (augmentation de 160 habitants).

Ce projet correspond à la création de 17 logements neufs (10 logements /ha et donc consommation de 1,7 ha d'espaces agricoles)

Nous notons la volonté communale de créer les conditions favorables à la pérennité de l'activité agricole.



Le PADD présente donc un projet modérant la consommation de foncier et préservant l'activité agricole.

Plan de zonage

Nous n'avons pas de remarque particulière à formuler.

Règlement écrit de la zone A

Nous n'avons pas de remarque particulière à formuler.

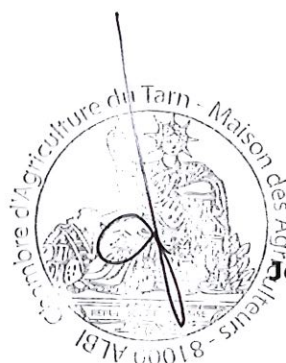
Bâtiments agricoles identifiés pour changements de destination

3 bâtiments ont été identifiés par la commune comme pouvant changer de destination pour devenir des habitations. Leur nombre est limité et leur localisation ne semble pas impacter l'activité agricole. Ceci sera à confirmer lors de la phase d'instruction des éventuelles autorisations d'urbanisme.

Avis

Nous formulons en conséquence un avis favorable au projet de PLU de Taïx.

Veuillez croire, Monsieur le Maire, à l'expression de nos meilleures salutations.



Le Président,

Jean-Claude HUC